

## Smlouva o podmínkách provedení stavby

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

### 1. vlastník nemovitosti:

STARZONE a.s., se sídlem Hradecká 545, Pardubice, Polabiny, 533 52 Staré Hradiště, IČ: 275 09 923, zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2581  
zastoupená předsedou představenstva Milanem Misařem

a

### 2. stavebník:

Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11

zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10.

5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. –  
o územním plánování a stavebním řádu

I.

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 98/7 (orná půda) vše v obci Pardubice a k. ú. Černá za Bory, dále jen nemovitosti, zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 973 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „Malá okružní křižovatka silnic II/322 a III/2983, Pardubice – Černá za Bory“,  
která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne níže uvedené nemovitosti:

nemovitost

trvalý zábor

pozemek označený jako p. p. č. 98/7 (orná půda)

- část pozemku

vše v obci Pardubice a k. ú. Černá za Bory

(bude upřesněno ve stav.řízení)

dále jen nemovitost.

III.

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že je seznámen s příslušnou částí projektové dokumentace, která se týká pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy v jeho

vlastnictví a souhlasí s umístěním a realizací stavby „Malá okružní křižovatka silnic II/322 a III/2983, Pardubice – Černá za Bory“ a dále souhlasí s vynětím části pozemku 98/7 ze ZPF dle zpracované projektové dokumentace za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

#### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

#### V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

#### VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VII.

Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, „Malá okružní křižovatka silnic II/322 a III/2983, Pardubice – Černá za Bory“ v k. ú. Černá za Bory na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. kolaudačního souhlasu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to s podmínkami, že:

- po dokončení stavby bude stavba na náklady Pardubického kraje nově geometricky zaměřena a zcela vypořádány vlastnické vztahy k dotčené nemovitosti formou uzavření kupní smlouvy na odkoupení příslušné části stavbou dotčené nemovitosti, a to za kupní cenu stavenou znaleckým posudkem. Návrh kupní smlouvy předloží Pardubický kraj vlastníkově dotčené nemovitosti nejpozději do 12 měsíců ode dne právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu
- všechny pozemky, které budou v rámci shora uvedené stavby použity dočasně, uvede na svůj náklad Pardubický kraj do původního stavu a dále uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

Vlastník nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

#### VIII.

Vlastník předmětné nemovitosti umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Vlastník předmětné nemovitosti zajistí, aby do doby uzavření kupní smlouvy byla prodávaná nemovitost prostá všech právních závad.

Pardubický kraj je oprávněn k užívání předmětné nemovitosti v rozsahu a za podmínek shora uvedených do doby vypořádání vlastnických vztahů k této nemovitosti.



IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

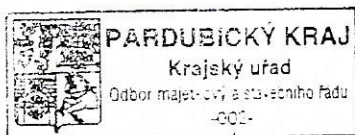
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

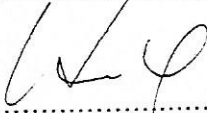
Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne: 10.11.2009

V Pardubicích dne: 9.3.2009



  
.....  
JUDr. Michal Voťhel  
vedoucí odboru majetkového  
a stavebního řádu

STARZONE a.s.  
Hradecká 545, 533 52 PARDUBICE  
IČ: 275 09 923 ④

  
.....  
Milan Misar  
předseda představenstva